

MR hill's護藤町 全3区画

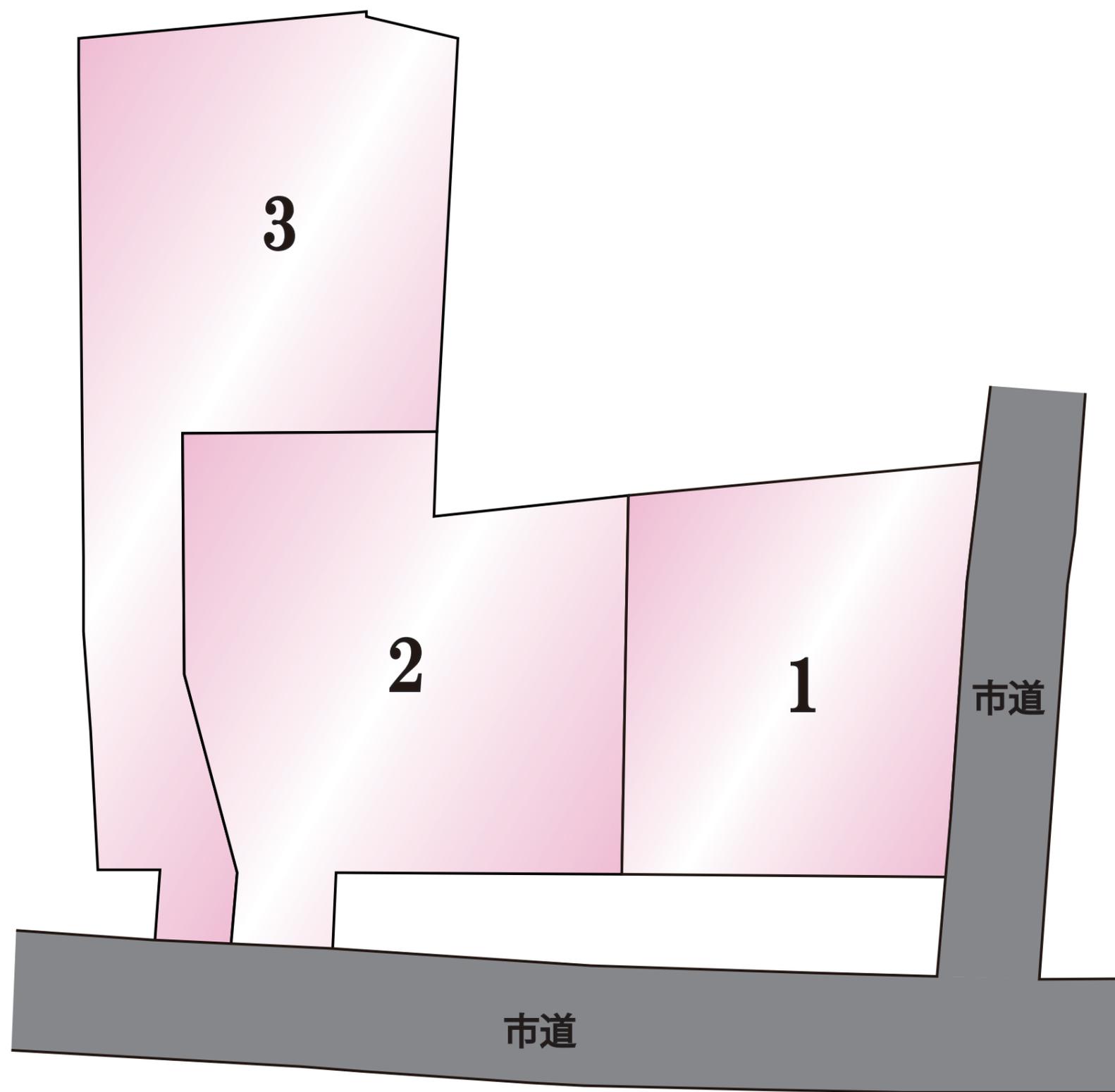


所在地	熊本市南区護藤町2089番付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域	
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定	
土地面積	※価格表参照			電柱	②③	
接道	南面 市道 幅員約6.70m 東面 市道 幅員約4.57m				 	
交通	上権藤(産交)65m 徒歩約1分					
建ぺい	40%	容積	80%			
地目	宅地	引渡時期	相談			
上水	宅内	下水	宅内			
小学校	飽田南小	中学校	飽田中			
備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金					
	・司法書士 売主指定					
	・建築条件なし					
	・電柱案につきましては、協議中となります。					
	①	214.68㎡ 64.94坪	12,900,000円			
	②	295.03㎡ 89.24坪	12,600,000円			
	③	324.61㎡ 98.19坪	10,900,000円			
有効期限	令和7年3月22日			取引形態:専任		

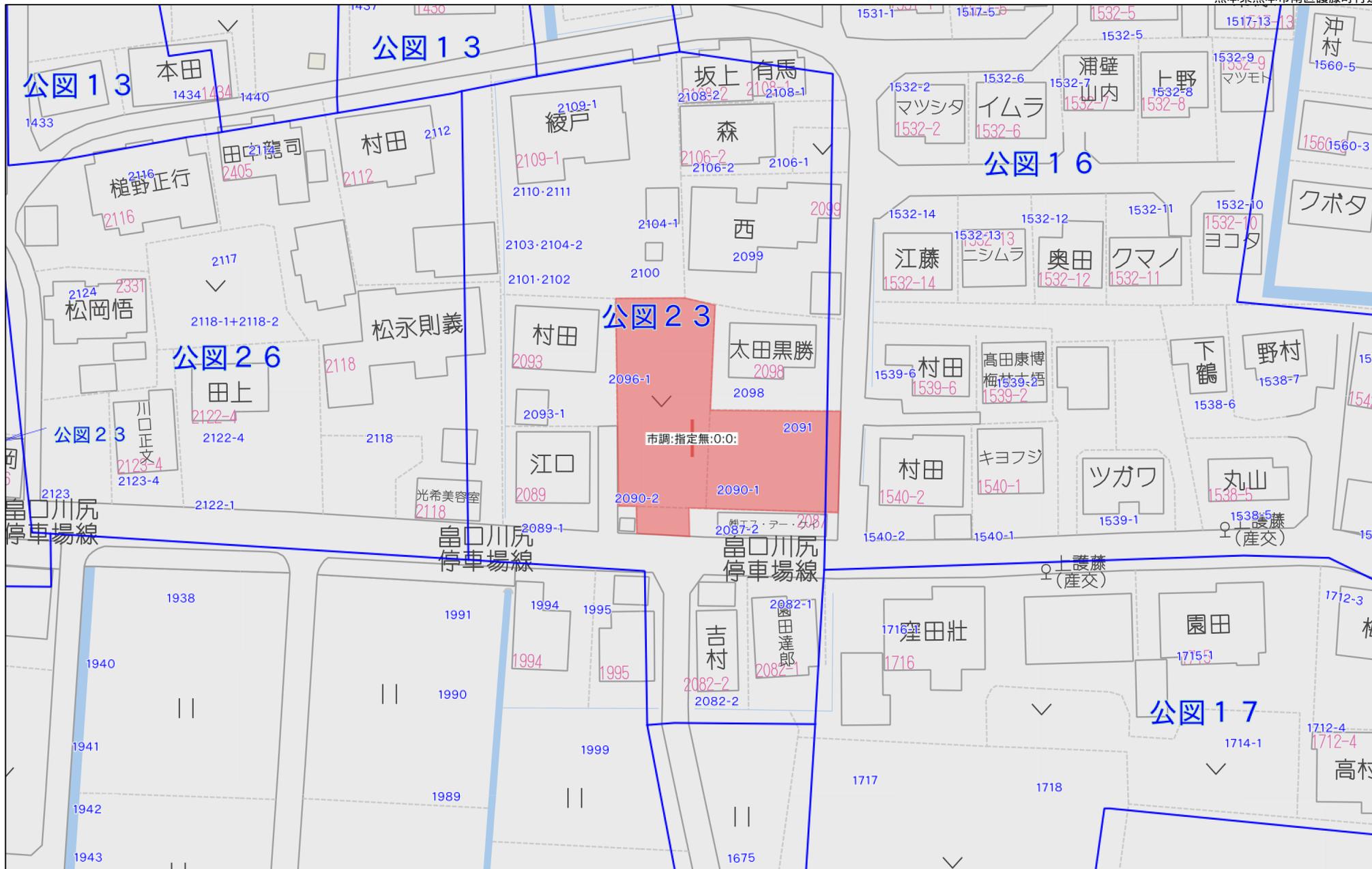
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



～ MRhill' s シリーズ～



40m

1:827

地番	2090-1、2090-3	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎	

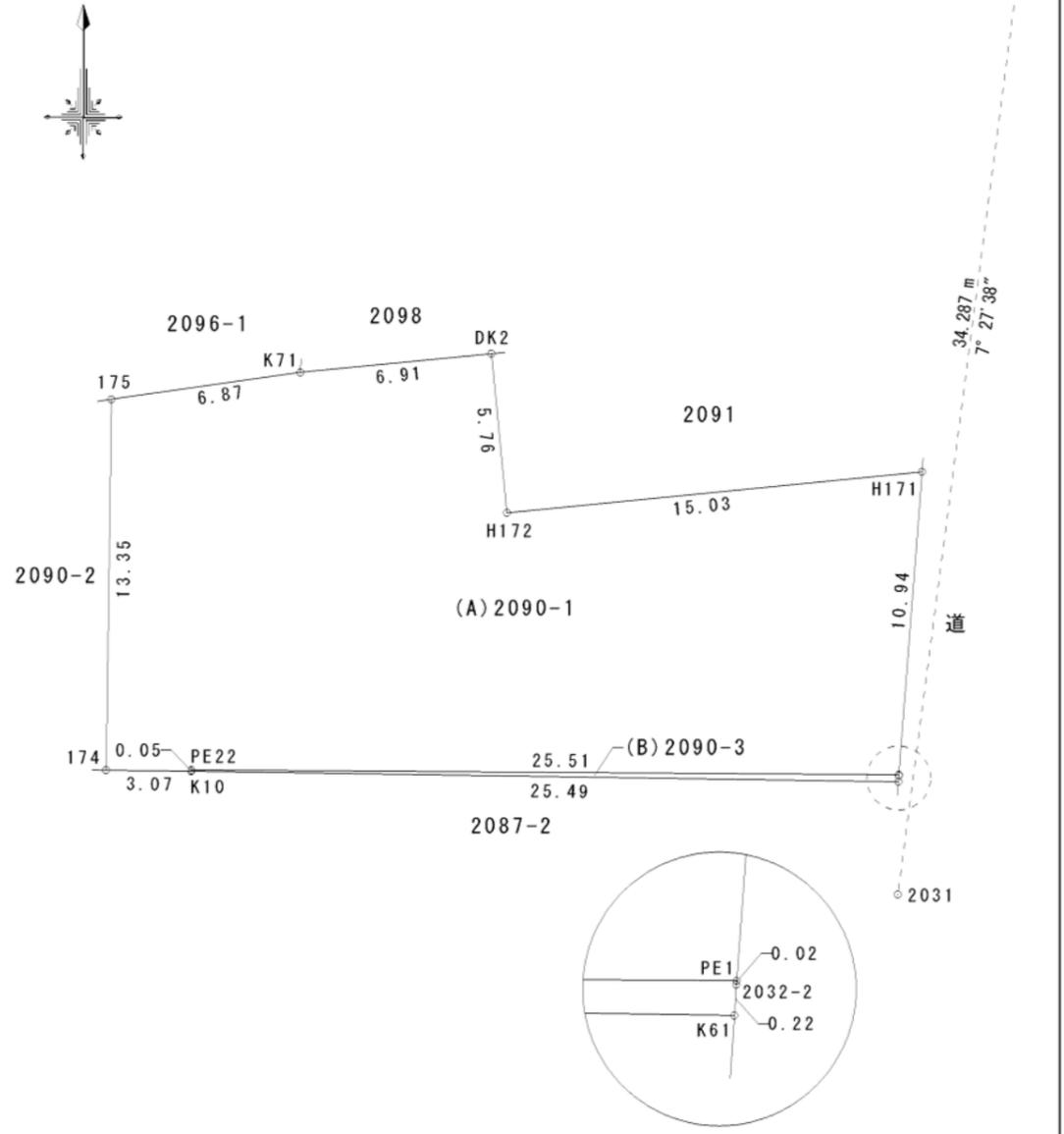
1/2

求積表

地番	(A) 2090-1			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
H171	(新普)金属釘	-27967.554	-30826.068	-395209.505574
PE1	(新普)金属釘	-27978.465	-30826.903	737092.660425
PE22	(新普)金属標	-27978.290	-30852.413	713810.112770
K10	(新普)金属標	-27978.344	-30852.416	86061.386144
174	(新普)プラスチック杭	-27978.299	-30855.489	80521.544522
175	(新普)プラスチック杭	-27964.944	-30855.294	-195866.467776
K71	(既普)マキカ	-27963.976	-30848.485	-382966.651320
DK2	(既普)金属釘	-27963.297	-30841.599	-208354.525947
H172	(新普)プラスチック杭	-27969.030	-30841.034	-434387.004930
	倍面積			701.548314
	面積			350.7741570
	地積			350.77 m ²

地番	(B) 2090-3			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
2032-2	(新普)金属釘	-27978.494	-30826.905	447.655904
K61	(新普)金属釘	-27978.715	-30826.919	713764.998365
K10	(新普)金属標	-27978.344	-30852.416	713279.901936
PE22	(新普)金属標	-27978.290	-30852.413	-713810.112770
PE1	(新普)金属釘	-27978.465	-30826.903	-713674.685220
	倍面積			7.758215
	面積			3.8791075
	地積			3.87 m ²

総合計面積	354.6532645 m ²
-------	----------------------------



測量年月日	令和6年10月22日
座標系	世界測地系

拡大図 1/50

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和6年10月22日作成)	縮尺	
-----	---	----	--

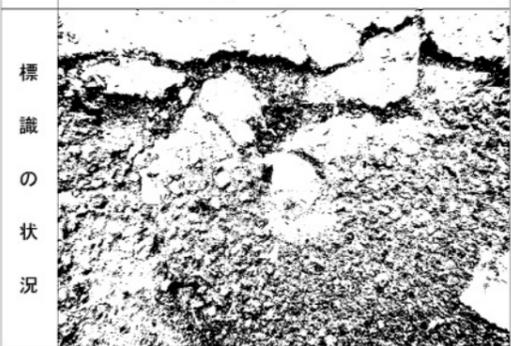
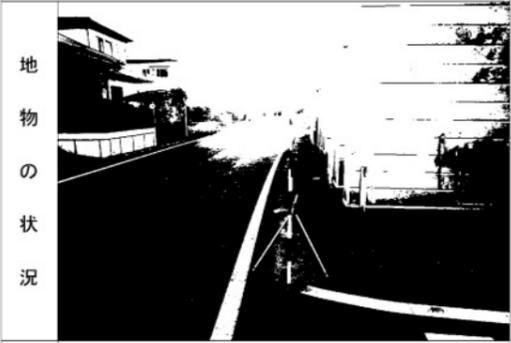
申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

地番	2090-1、2090-3	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎	

2/2

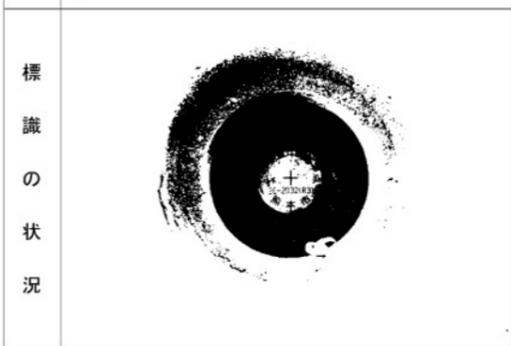
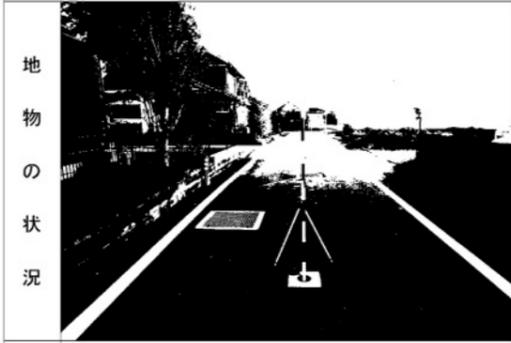
恒久的地物		
符号	2031	
地物の名称	道路台帳基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27982.777
	Y座標	-30826.940
備考	既存永久金属釘	

概略図



恒久的地物		
符号	2032	
地物の名称	道路台帳基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27948.780
	Y座標	-30822.488
備考	既存永久金属釘	

概略図



※管理者によるパラメータ変換後の座標値

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年10月22日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	--	----	-----	----

地番	2087-2、2087-7	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎	

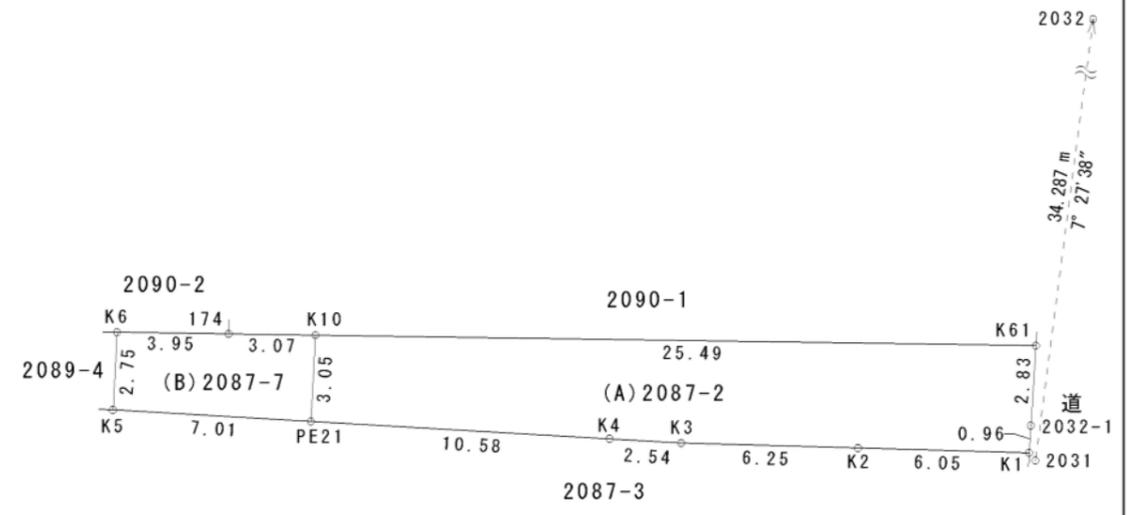
1/2

求積表

(A) 2087-2					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
	K1	(新普)金属釘	-27982.503	-30827.163	171140.988348
	K2	(新普)金属標	-27982.339	-30833.217	344434.610751
	K3	(新普)金属釘	-27982.159	-30839.472	246019.141928
	K4	(新普)金属釘	-27982.009	-30842.009	366732.209954
	PE21	(新普)金属釘	-27981.396	-30852.578	291202.388172
	K10	(新普)金属標	-27978.344	-30852.416	-717896.328696
	K61	(新普)金属釘	-27978.715	-30826.919	-708281.170225
	2032-1	(新普)金属釘	-27981.543	-30827.101	6827.496492
			倍面積	179.336724	
			面積	89.6683620	
			地積	89.66	m ²

(B) 2087-7					
地番	測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
	K5	(新普)金属釘	-27980.989	-30859.586	192005.546518
	K6	(新普)金属標	-27978.242	-30859.440	-114626.857474
	174	(新普)プラスチック杭	-27978.299	-30855.489	-196519.572176
	K10	(新普)金属標	-27978.344	-30852.416	-81444.959384
	PE21	(新普)金属釘	-27981.396	-30852.578	200626.609320
			倍面積	40.766804	
			面積	20.3834020	
			地積	20.38	m ²

総合計面積	110.0517640 m ²
-------	----------------------------



測量年月日	令和6年10月22日
座標系	世界測地系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年10月22日作成)	縮尺	
-----	--	----	--

申請人		縮尺	1/250
-----	--	----	-------

地番	2087-2、2087-7	土地所在図 地積測量図
土地の所在	熊本市南区護藤町字戸崎	

2/2

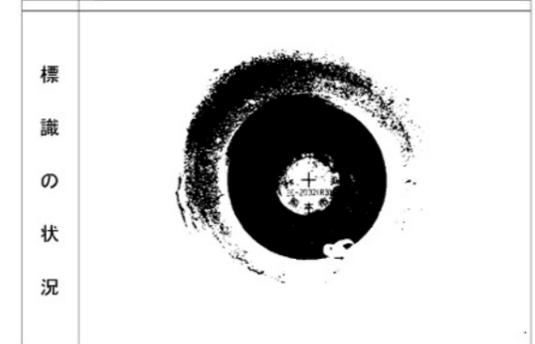
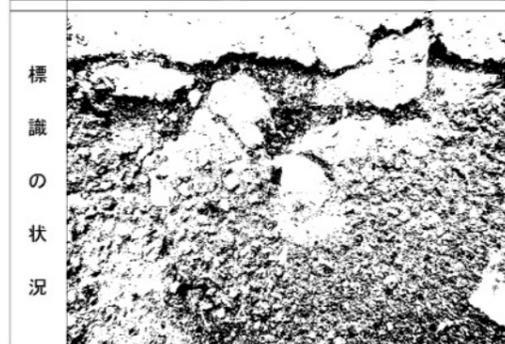
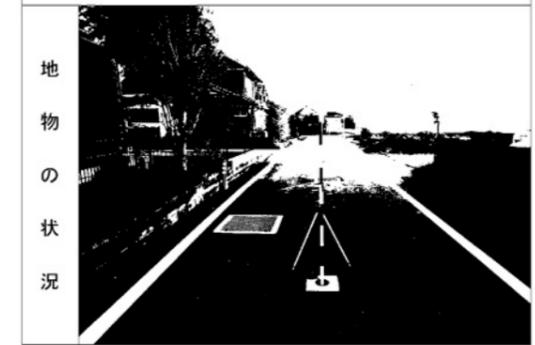
恒久的地物		
符号	2031	
地物の名称	道路台帳基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27982.777
	Y座標	-30826.940
備考	既存永久金属釘	

恒久的地物		
符号	2032	
地物の名称	道路台帳基準点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27948.780
	Y座標	-30822.488
備考	既存永久金属釘	

概略図



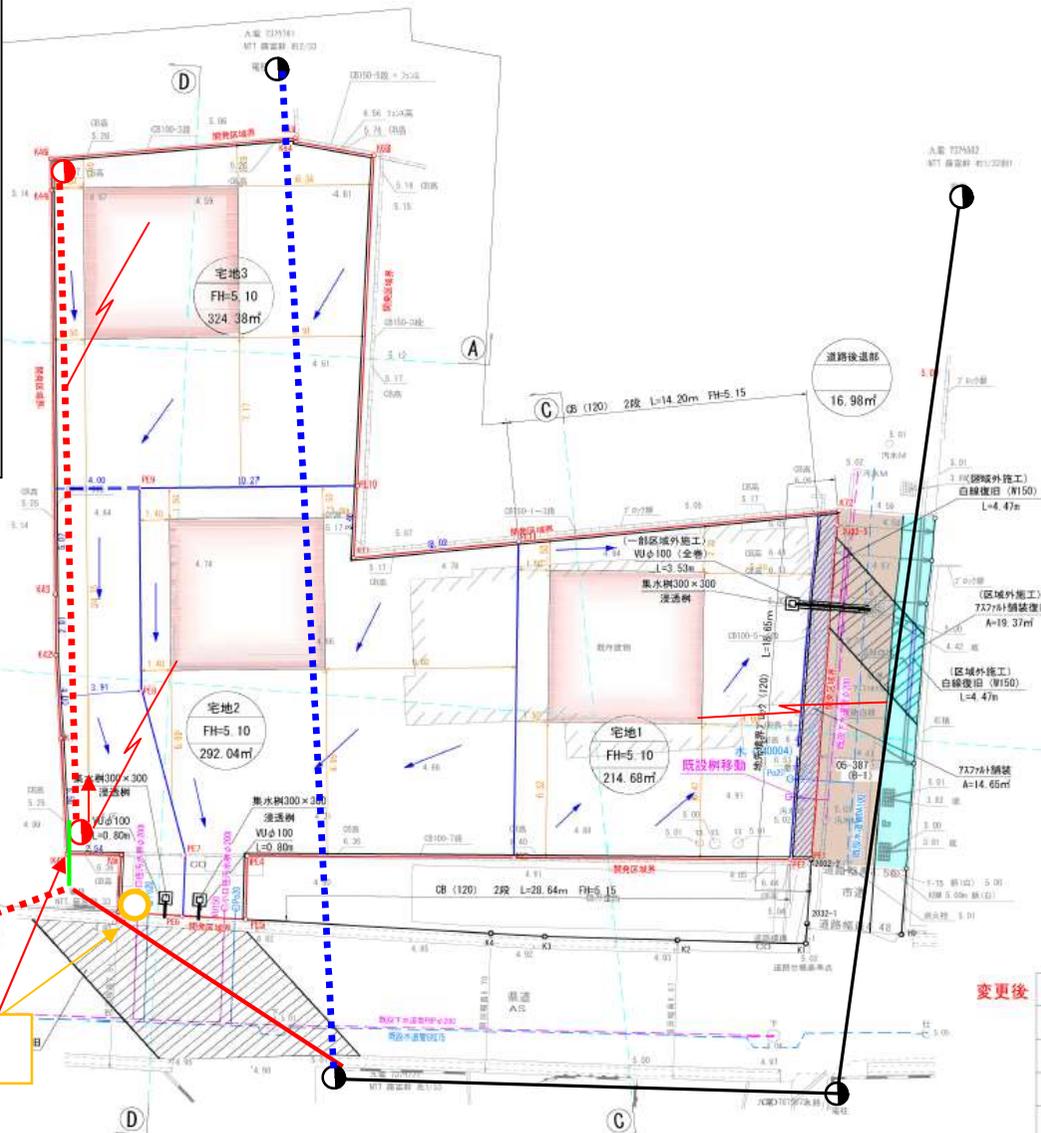
概略図



※管理者によるパラメータ変換後の座標値

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和6年10月22日作成)	縮尺	申請人	縮尺
-----	--	----	-----	----

- 凡例**
- 赤 新設
 - 青 撤去
 - 黒 既設
- 電柱
 - 支線
 - 電線
 - ワイヤー
 - 引込線
 - 腕金



面積表

名称	面積	割合	備考
宅地1	214.68㎡	25.31%	
宅地2	292.04㎡	34.44%	
宅地3	324.38㎡	38.25%	
小計	831.10㎡	98.00%	
道路後退部	16.98㎡	2.00%	熊本市管理
小計	16.98㎡	2.00%	
合計	848.08㎡	100.00%	



NTT柱は移設

変更後

市道・水路立会令和4年4月28日立会済
 立会者：熊本市南区土木センター総務課 緒方氏
 県道・市道・水路立会令和5年11月16日・17日立会済
 立会者：熊本市南区土木センター総務課 緒方氏

図面名称	土地利用計画平面図	
縮尺	S=1/200	図番
申請地	熊本市南区蓬蔦町宇戸崎2090番1、2090番2、2091番、2096番1、2097番2の一部	
申請者	株式会社熊本不動産ネット	
設計者		